



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ВУЧКОВИЋ**

**Именован за подручје Вишег суда у Суботици и**

**Привредног суда у Суботици**

**Луке Сучића бр. 1, Суботица**

**Посл. број ИИ 102/24**

**Дана: 13.11.2024. године**

Јавни извршитељ Александар Вучковић, у извршном поступку извршног повериоца Срђан Вујичић, Врбас, ул. Бачка бр. 13а, ЈМБГ 2702982830011, против извршног дужника DRUŠTVO ZA IZGRADNJU I INŽENJERING RAZVOJ-JANIĆ DOO SUBOTICA, Суботица, ул. Блашка Рајића бр. 3, МБ 08237522, ПИБ 100960059, на основу одредбе члана 236, 238 и 247 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-Аутентично тумачење, 113/2017 - Аутентично тумачење, 54/2019), у даљем текст ЗИО, дана 12.11.2024. године доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ  
ПО ЗАКЉУЧКУ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по закључку о јавног извршитеља (чл. 236 ЗИО), и то:

| РЕДНИ<br>БР. | БРОЈ<br>ПЛЕНИДБЕНЕ<br>МАРКИЦЕ | НАЗИВ ОПРЕМЕ                          | Број<br>комада | Процењена<br>вредност по<br>комаду | Укупна<br>процењена<br>вредност |
|--------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------------|
|              |                               |                                       |                |                                    |                                 |
| 1            | 2637                          | Радни сто                             | 3              | 8000                               | 24000                           |
|              | 2639                          |                                       |                |                                    |                                 |
|              | 2640                          |                                       |                |                                    |                                 |
| 2            | 2641                          | Канцеларијске столице<br>црвене боје  | 6              | 4000                               | 24000                           |
|              | 2642                          |                                       |                |                                    |                                 |
|              | 2643                          |                                       |                |                                    |                                 |
|              | 2644                          |                                       |                |                                    |                                 |
|              | 2645                          |                                       |                |                                    |                                 |
| 2646         |                               |                                       |                |                                    |                                 |
| 3            | 2647                          | Канцеларијски сто за 2 особе          | 1              | 14000                              | 14000                           |
| 5            | 2648                          | Плакар                                | 1              | 9000                               | 9000                            |
| 6            | 2649                          | Плакар                                | 1              | 9000                               | 9000                            |
| 7            | 2650                          | Комода                                | 1              | 4000                               | 4000                            |
| 8            | 2652                          | Монитор "Samsung sync<br>master 710N" | 1              | 1000                               | 1000                            |
| 9            | 2651                          | Плакар                                | 1              | 4000                               | 4000                            |
| 10           | 2653                          | Комода                                | 1              | 4000                               | 4000                            |
|              | 2654                          |                                       |                |                                    |                                 |
|              | 2655                          |                                       |                |                                    |                                 |

|    |      |   |   |       |       |
|----|------|---|---|-------|-------|
| 11 | 2656 | Отворен сандук без поклопаца<br>уз канцеларијски сто          | 2 | 2000  | 4000  |
|    | 2658 |   |   |       |       |
| 12 | 2659 | Сандук са вратима (мала<br>комода)                            | 1 | 2500  | 2500  |
| 13 | 2661 | Штампач "Canon iR 2016"                                       | 1 | 9000  | 9000  |
| 14 | 2660 | Монитор "Tesla"   | 1 | 8000  | 8000  |
| 15 | 2662 | Клуб сто са две црвене<br>фотеље                              | 1 | 20000 | 20000 |
| 16 | 2663 | Канцеларијски сто кружног<br>облика са комодом                | 1 | 15000 | 15000 |
| 17 | 2665 | Факс машина "Panasonic"                                       | 1 | 2000  | 2000  |
| 18 | 2664 | Штампач "Canon iSensys LBP<br>6030B"                          | 1 | 4000  | 4000  |
| 19 | 2666 | Уљани радијатор "Elin"  | 1 | 3000  | 3000  |
| 20 | 2667 | Лаптоп "Hp" са општећеним<br>монитором                        | 1 | 2000  | 2000  |
| 21 | 2668 | Лаптоп "Asus vivo book"                                       | 1 | 5000  | 5000  |
| 22 | 2669 | Монитор "Loc"   | 1 | 5000  | 5000  |
| 23 | 2670 | Скенер "Hp scanjet G3010"                                     | 1 | 3000  | 3000  |
| 24 | 2672 | Фиксни телефон "Panasonic"                                    | 2 | 1000  | 2000  |
|    | 2671 |   |   |       |       |
| 25 | 2673 | Снимач за видео надзор<br>"Alhua"                             | 1 | 4000  | 4000  |
| 26 | 2674 | Зидни сат "Бачки Јарак"                                       | 1 | 1500  | 1500  |
| 27 | 2676 | Кухиња са висећим<br>елементима мини<br>фрижидером "Gorenje"  | 1 | 5000  | 5000  |
| 28 | 2675 | Слика са рамом "Црква у<br>Бачком Јарку"                      | 1 | 25000 | 25000 |
| 29 | 2677 | Огледало са рамом   | 1 | 7000  | 7000  |
| 30 | 2678 | Клуб сто са две црвене<br>столице                             | 1 | 20000 | 20000 |
| 31 | 2680 | Слика са рамом "Архангел<br>Михајло" аутора Лабуса            | 1 | 30000 | 30000 |
| 32 | 2679 | Слика апстрактне уметности<br>са рамом аутора Спасић<br>Ивана | 1 | 15000 | 15000 |
| 33 | 2682 | Клуб сто са две црне фотеље                                   | 1 | 20000 | 20000 |
| 34 | 2681 | Слика са рамом "Архангел<br>Гаврило" аутора Лабуса            | 1 | 30000 | 30000 |
| 35 | 2684 | Директорска фотеља  | 1 | 12000 | 12000 |
| 36 | 2683 | Канцеларијски сто   | 1 | 20000 | 20000 |
| 37 | 2685 | Конференцијски сто  | 1 | 20000 | 20000 |
| 38 | 2686 | Конференцијске столице  | 6 | 3000  | 18000 |
| 39 | 2687 | Телевизор "LG"  | 1 | 12000 | 12000 |
| 40 | 2688 | Постоље за телевизор  | 1 | 4000  | 4000  |
| 41 | 2689 | Апарат за кафу "Nesspreso"                                    | 1 | 5000  | 5000  |

|    |      |   |   |              |                   |
|----|------|---|---|--------------|-------------------|
| 42 | 2690 | Уметничка слика са рамом "Два старца"                             | 1 | 30000        | 30000             |
| 43 | 2692 | Уметничка слика апстрактне уметности са рамом                     | 1 | 25000        | 25000             |
| 44 | 2691 | Уметничка слика мртве природе са рамом                            | 1 | 20000        | 20000             |
| 45 | 2694 | Уметничка слика са рамом "Градоначелник Влада Илић" аутора Лабуса | 1 | 10000        | 10000             |
| 46 | 2693 | Уметничка слика природе са рамом аутора Лазаревића                | 1 | 12000        | 12000             |
| 47 | 2695 | Кожни кауч са две фотеље црвене боје                              | 1 | 40000        | 40000             |
|    | 2696 |   |   |              |                   |
|    | 2697 |   |   |              |                   |
| 48 | 2698 | Фрижидер "Vox"  | 1 | 4000         | 4000              |
| 49 | 2699 | Уметничка слика са рамом "Тигрови" аутора Лабуса                  | 1 | 5000         | 5000              |
| 51 | 2701 | Уљани радијатор   | 1 | 2500         | 2500              |
| 52 | 2702 | Реплика уметничке слике са рамом "Косовка девојка" аутора Лабуса  | 1 | 30000        | 30000             |
| 53 | 2704 | Бакрорез грба Републике Србије                                    | 1 | 2000         | 2000              |
|    |      |   |   | <b>СВЕГА</b> | <b>606.500,00</b> |

**III** Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом је 30 дана од дана доношења овог закључка. Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.

**IV** Јемство у износу од 15 % процењене вредности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, и то искључиво уплатом на наменски рачун извршитеља бр. **265-3300310034213-94**, који се води код банке Raiffeisen banka a.d. Београд, са **позивом на број предмета** и сврхом уплате: **"уплата за непосредну погодбу"**.

**VI** Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица а која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### Образложење

Дана 05.11.2024. године извршен је попис покретних ствари извршног дужника које се налазе у просторијама непокретности која је била предмет продаје: Пословни простор за који није утврђена делатност - П+1+2, ламела "Б", пословни простор - осам просторија корисне површине 312 м<sup>2</sup>, евиденцијски број 67, број посебног дела 3, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде у коју је могуће ући из две улице - улаз I, Браће Радића 118, улаз II Блашка Рајића 3, број објекта 1, у улици Блашка Рајића 3, на парцели број 9823/1, уписан у лист непокретности 21112 КО Доњи Град, општина Суботица, ради намирања трошкова утврђених Решењем о накнади трошкова од 23.10.2024. године.

Како извршни дужник није ни намирио трошкове утврђене Решењем о накнади трошкова од 23.10.2024. године у партиционом року, овим закључком оглашена је продаја непосредном погодбом у складу са изреком овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

\_\_\_\_\_  
Александар Вучковић